

高千穂中学校建設設計業務委託

特記仕様書

高千穂町
高千穂町教育委員会

特記仕様書

総則 本仕様書は、高千穂町(以下「本町」という。)の高千穂中学校建設基本設計業務委託に適用する。
ただし、本仕様書に記載のない事項については、本町と受注者との協議により決定するものとする。

業務概要

- (1) 業 務 名 高千穂令和 8 年度 高千穂中学校建設事業 高千穂中学校建設基本設計業務委託
- (2) 履行期間 契約締結日から令和 9 年 3 月 31 日まで
- (3) 履行場所 宮崎県西臼杵郡高千穂町内
- (4) 施設用途 中学校 全体約延 2,900 m²
 - ① 中学校校舎 延床面積 約 2,200 m²
 - ② 体育館 延床面積 約 700 m²
- (5) 概算工事費 約 23 億円(消費税及び地方消費税を含む)
※造成や用地に係るものを含まない概算額です。
- (6) 建設工期 令和 11 年 6 月から令和 13 年 1 月(予定)
- (7) 共用開始 令和 13 年 4 月 1 日

2 設計と条件

- (1) 敷地の条件
 - ① 敷地面積 約 29,000 m²(現小学校敷地約 16,000 m²、新中学校敷地約 13,000 m²)
 - ② 用途地域 第一種居住地域 建ぺい率 60%、容積率 200%
- (2) 施設の条件
 - ① 主要構造及び階数は、協議・提案による。
 - ② 「高千穂中学校建設基本計画書」を参照
- (3) 設計条件
 - ① 受注者は、高千穂中学校基本計画を基本とし、高千穂小学校との連携、将来の教育環境の変化への対応、事業費の適正管理及び省エネルギーに配慮した計画とすること。
 - ② 受注者は、当該設計業務の遂行にあたり、工事施工に関わる工法選定を行う上で汎用的な工法にて検討を行うこと。また施工業者が限定されるような特殊工法等については、原則採用しないこと。
 - ③ 受注者は、当該設計業務の遂行にあたり、ライフサイクルコストを考慮した設計を行うこと。また、仕上げ材等は耐久性等に優れ、維持管理が容易になるよう計画し、建築及び設備の更新・改修等の容易性に配慮した計画とすること。
 - ④ 受注者は、高千穂町建設検討委員会への出席(4 回程度)並びに説明資料の作成を行い、委員会での意見及び要望を踏まえた設計の検討を行うこと。

3 業務仕様

- (1) 設計業務の種類
 - ① 一般業務
 - i 建築(総合)基本設計
 - ii 建築(構造)基本設計
 - iii 設備(電気)基本設計
 - iv 設備(機械)基本設計
 - ② 追加業務
 - i 透視図(外観 2 枚、内観 2 枚)
 - ii 概略工程表の作成
 - iii その他(各社必要と思われる業務)

※敷地測量業務、地質調査業務、開発関係(許可申請、雨水貯留計算、流末調査等を含む)業務は別途

(2) 成果物及び提出部数

① 基本設計成果品納品リスト

内容	提出部数
・ 基本設計図書	製本 A2 1部
・ 打合せ記録簿	1部
・ 設計意図説明書	1部
・ 事業スケジュール工程表	1部
・ 工事工程表、工事費概算書	1部
・ 電子データ(電子データを収納した CD-R)	2部

② 基本設計図書リスト

設計の種類	成果図書
a.建築(総合)	・ 計画説明書
	・ 仕様概要書
	・ 仕上概要書
	・ 面積表
	・ 付近見取り図
	・ 配置図
	・ 平面図(各階)
	・ 断面図
	・ 立面図(各面)
b.建築(構造)	・ 構造計画説明書
	・ 構造設計概要書
c.電気設備	・ 電気設備計画説明書
	・ 電気設備設計概要書
d.給排水衛生設備	・ 給排水衛生設備計画説明書
	・ 給排水衛生設備設計概要書
e.空調換気設備	・ 空調換気設備計画説明書
	・ 空調換気設備設計概要書
f.その他	・ 各種技術資料
	・ コスト縮減計画書

備考

- 1 建築(総合)設計図は適宜追加してよい。
- 2 建築(構造)は、建築に含めてもよい。
- 3 昇降機を設置する場合は、建築(総合)に含めるものとする。
- 4 成果物は調査員の指示により、製本とする。