南平団地横町有地　払下げに伴う競売入札要領

１．競売対象財産

（１）土地

南平団地横町有地　　押方１３１５番地２　　４６５．８３㎡

※県の崖条例規制あり

※現状のまま、お引き渡しとなります

２．最低入札価格

３，９１０，０００円　（この価格を下回った場合は無効です）

別途、売買後の土地の所有権移転に伴う登記費用が発生します。

３．競売周知方法

①防災無線　　②役場掲示場（告示）　③高千穂町ホームページ

４．入札受付期間

令和８年１１月３０日（月）～　令和８年１２月１１日（金）

午前８時３０分～午後５時まで（ただし、閉庁日を除きます。）

※持参・郵送いずれの場合も必着となります。

５．入札受付場所

宮崎県西臼杵郡高千穂町大字三田井１３番地

高千穂町役場財政課　（電話　０９８２－７３－１２０６）

６．用途条件

①自己の居住のための住宅建設用地として使用すること

②売買契約締結の日から２年以内に住宅建築に着手すること

③売買契約締結の日から３年以内に住宅を完成し居住を開始すること。

④所有権移転の日から５年間は町長の承認なく第三者へ譲渡または貸付をしないこと。

７．入札参加資格

① 自ら居住する住宅を建設する目的で土地を取得する者。

② 町税等の滞納のない者。

③ 売買代金および住宅建設資金を調達できる者

④ 過去２年間に普通地方公共団体との契約で不当不正の行為をした者でないこと。

⑤ 暴力団員又は暴力団若しくは暴力団員と密接な関係を有する者でない

こと。

⑥現地説明会は行いませんので、事前に現地をご覧になり、この要領に記載されている事項及び記載されていない事項についても、現地の状況及び利用制限・各種法令等を十分ご理解のうえ、お申込みください。

８．入札方法

①入札書の書き方

入札書には住所、氏名、入札金額、を記入の上、必ず押印して下さい。
なお、入札金額の訂正は無効となります。
入札書の日付は、記入した日を書いて下さい。

② 入札金額については、土地の価格の総額を記入して下さい。

③ 必要書類

・入札書
・居住予定者全員の住民票（抄本または謄本）
・居住予定者のうち中学生、高校生を除く満１５歳以上の方の町税の未納がない証明書

④ 入札用封筒

入札書を入れる封筒については、後記の記載例を参考に作成して下さい。
１）入札書、２）居住予定者全員の住民票、３）住民登録のある市町村（法人の場合は、本店のある市町村）が交付する納税証明書（未納がない証明）、を同封してください。
全ての種類を封筒に入れ封をした上で、封筒の裏面に３ヶ所の継ぎ目に割り印してください。割り印の無い封筒は無効になります。

⑤ 次の各号の一つに該当するときは、その者の入札は無効となります。

（１）参加資格がない者が入札したとき。
（２）同一区画の入札に二以上の入札をしたとき。
（３）二区画以上に入札をしたとき。
（３）入札に際して談合等の不正行為があったとき。
（４）提出後の入札書の書き換え、引き換え又は撤回をしたとき。
（５）入札書の金額、氏名、印影若しくは重要な文字の誤脱又は識別しがたい入札又は金額を訂正した入札をしたとき。
（６）その他町長が予め指示した事項に違反したとき。

⑥郵送による場合

〒８８２－１１９２
宮崎県西臼杵郡高千穂町大字三田井１３番地
高千穂町役場　財政課　管財係　行

※郵送については「特定記録郵便」によることとし、開札が終わるまで差出し控えを保存してください。

９．お問い合わせ先

宮崎県西臼杵郡高千穂町大字三田井 13 番地
高千穂町役場財政課　管財係
電話　0982-73-1206