

農業委員会総会議事録

平成 29 年 1 月 27 日

高千穂町農業委員会

議 事 録

期 _____ 日 平成 2 9 年 1 月 2 7 日 午前 9 時 3 0 分 ~

場 _____ 所 高千穂町役場 大会議室

出席委員 佐藤経春 田原惣太 原田文男 佐藤義孝
須藤邦生 工藤寿子 佐藤誠一 大賀武重
佐藤公也 竹次民生 松川 剛 藤野智子
坂本浩子 甲斐謙二 工藤 寛 安在昭則
福原良治 甲斐新二 田上孝生 稲葉正直
飯干和昭

欠席委員 佐藤恒和

事務局 興梶晶彦 佐藤信長 佐藤翔平

議 事 日 程

- 1 会長挨拶
- 2 議事録署名人の指名
- 3 議案第 1 号 農地法第 3 条による許可申請について
- 4 議案第 4 号 非農地・現況証明願について
- 5 議案第 8 号 農地利用状況調査による非農地判断について

・開会

・会長あいさつ

・議事録署名人指名

2 3. 飯干和昭委員 5. 佐藤義孝委員

・議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第1号-1

(事務局説明) 議案第1号-1について土地の表示、譲渡人、譲受人、住所・氏名・法令等説明。

(担当委員説明) 申請地は集落の中心地にあります。以前、親の代にて土地を交換していたようですが登記がなされていなかったのが今回の申請となりました。

(議長) ありがとうございます。それでは1号-1につきまして質疑をお受けします。

(議長) なにも質問がないようですので議案第1号-1について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員の同意により承認された～

議案第1号-2

(事務局説明) 議案第1号-2について土地の表示、譲渡人、譲受人、住所・氏名・法令等説明。

(担当委員説明) 以前に交換していた農地であり、現在も譲受人が耕作している状況ですが登記を行うため今回の申請となりました。

(議長) ありがとうございます。それでは1号-2につきまして質疑をお受けします。

(議長) なにも質問がないようですので議案第1号-2について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

・議案第4号 非農地・現況証明願について

議案第4号-1

(事務局説明) 議案第4号-1について土地の表示、申請人、住所・氏名・法令等説明。

(担当委員説明) 申請人は町外の方ではありますが、土地の管理は姉妹の方がしておられたよう

です。現在は宅地の一部となっているようです。

(議長) ありがとうございます。それでは議案4号-1につきまして質疑をお受けします。

(議長) なにも質問がないようですので議案4号-1について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員の同意により承認された～

・議案第8号 農地利用状況調査による非農地判断について

議案第8号-1

(事務局説明) 議案第8号-1について、農地利用状況調査を毎年行っていますが、その時に農地として使用することが困難な農地として挙げています。この後、各所有者に通知を出して地目変更登記を勧めるになります。

(議長) ありがとうございます。それでは議案8号-1につきまして質疑をお受けします。

(委員) 所有者が高齢などで登記ができない場合、ずっとそのままでもいいのか、事務局としては何か対策はあるのか。

(事務局) 登記は事務局で強制的に行うことはできないので、非農地判断したときの状況や所有者の事情等は把握していきたい。

(委員) 地籍調査が終わっていない地域があり、終わるところには大部分の農地が山林・原野になるところがあります。

(委員) 以前は地籍調査時に職権で地目を現況に合わせることをしていましたが、通知があり現在は台帳に地目を引き継ぐようにしているようです。そのため今回の非農地判断を活用するのも手だと思います。

(事務局) 事務局としても地籍調査や資産課税を担当している部局と連携を取っていこうと思います。

(議長) ほかも質問がないようですので議案8号-1について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員の同意により承認された～