

議 事 録

期 _____ 日 平成 2 8 年 4 月 2 5 日 午後 3 時 3 0 分 ~

場 _____ 所 高千穂町役場 大会議室

出席委員 佐藤経春 田原惣太 原田文男 佐藤義孝
須藤邦生 工藤寿子 佐藤誠一 佐藤恒和
大賀武重 佐藤公也 竹次民生 甲斐新二
松川 剛 藤野智子 稲葉正直 坂本浩子
甲斐謙二 工藤 寛 安在昭則 福原良治
飯干和昭 田上孝生

欠席委員 なし

事務局 興梶晶彦 佐藤信長 佐藤翔平

議 事 日 程

- 1 会長挨拶
- 2 議事録署名人の指名
- 3 議案第 1 号 農地法第 3 条の規定による許可申請
- 4 議案第 4 号 非農地・現況証明願について
- 5 議案第 5 号 農用地利用集積計画の承認について

・開会

・会長あいさつ

・議事録署名人指名

6. 須藤邦生委員 7. 工藤寿子委員

・議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請

議案第1号-1

(事務局説明) 議案第1号-1について土地の表示、譲渡人・譲受人、住所・氏名・法令等説明。

(担当委員説明) 譲渡人は、中川登・島戸の出身で、現在福岡に住んでおられますが、市役所を退職し、まだ嘱託職員として勤めておられる方です。譲受人は中川登の島戸で農業生産法人かわのぼりの代表をつとめておられる専業農家の方です。この件につきまして、以前から福嶋さんが耕作しておられ、自分のとこと思っていたところ登記がそのまま残っていたので、贈与として所有権移転をすることになりました。

(議長) ありがとうございます。それでは1号-1につきまして質疑をお受けします。

(質問) 譲受人と譲受人は親戚でしょうか。無償で贈与となっていますが、

(担当委員説明) 親戚です。以前に譲渡の話し合いがあったのですが登記が済んでいなかったようです。

(議長) ただ登記名義をかえるだけです。管理はずっと譲受人がしてたのです。

(担当委員説明) その通りです。

(議長) ほかに質問がないようですので議案第1号-1について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員の同意により承認された～

議案第1号-2

(事務局説明) 議案第1号-2について土地の表示、譲渡人・譲受人、住所・氏名・法令等説明。

(担当委員説明)

譲渡人と譲受人は親子関係です。譲渡人は兼業で土木会社の会長をしておられたのですが

退任され、農業などをしておられるようです。

(議長) ありがとうございます。それでは1号-2につきまして質疑をお受けします。

(質問) 全経営農地と3条申請農地が一致しない、残っている農地があるのですか

(事務局) 今回の申請に上がってきたのはこの分だけです。

(質問) これらの農地は近くの農家に貸しているのですか

(担当委員説明) 近くの農家に耕作させたり、自宅周辺は人を雇って管理しているようです。

(議長) ほかに質問がないようですので議案第1号-2について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員同意により承認された～

・議案第3号 農地法第5条の規定による許可申請について

議案第3号-1

(事務局説明) 議案第3号-1について土地の表示、譲渡人・譲受人、住所・氏名・法令等説明。

(担当委員説明) 賃貸人と賃借人は親子関係です。賃借人は長男で宮崎市に勤めていましたが、今年4月から本町に勤めることとなりました。賃借人が賃貸人の近くに家を建てたいと希望され今回の申請となりました。

(議長) ありがとうございます。それでは3号-1につきまして質疑をお受けします。

(議長) 質問がないようですので議案第3号-1について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員の同意により承認された～

・議案第4号 非農地・現況証明願について

議案第4号-1

(事務局説明) 議案第4号-1について土地の表示、願出人、住所・氏名・法令等説明。

(担当委員説明) この場所に行ってみましたが、急傾斜地でなぜ農地になっていたのか不明ですが台帳でそうなっている場所です。土手ではないかと思える場所です。

(議長) ありがとうございます。それでは4号-1につきまして質疑をお受けします。

(質問) 地籍調査は終わっているのですか

(担当委員説明) 終わっていません。あと10年くらいかかるでしょう。

(議長) 質問がないようですので議案第4号-1について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員の同意により承認された～

・議案第5号 農用地利用集積計画の承認について

議案第5号-1

(事務局説明) 議案第5号-1について土地の表示、賃貸人・賃借人、住所・氏名・法令等説明。

(担当委員説明) 賃貸人は体調を崩されて入院されています。賃借人は主に野菜、牛をしておられます。以前から WCS 等を作っていたようですが利用権設定した方がよいということになりました。

(議長) ありがとうございます。それでは5号-1につきまして質疑をお受けします。

(議長) 質問がないようですので議案第4号-1について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員の同意により承認された～

議案第5号-2

(事務局説明) 議案第5号-2について土地の表示、賃貸人・賃借人、住所・氏名・法令等説明。

(担当委員説明) 賃貸人は施設に入所されていて、2年くらい耕作されていない状態だったので、近所に住む賃借人が借りることとなりました。

(議長) ありがとうございます。それでは5号-1につきまして質疑をお受けします。

(議長) 質問がないようですので議案第4号-1について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員の同意により承認された～

(議長) ありがとうございました。議案については以上です。