

議 事 録

期 日 平成28年6月27日 午前9時30分～

場 所 高千穂町役場 大会議室

出席委員 佐藤経春 田原惣太 原田文男 佐藤義孝
須藤邦生 工藤寿子 佐藤誠一 大賀武重
佐藤公也 竹次民生 甲斐新二 松川 剛
藤野智子 稲葉正直 坂本浩子 甲斐謙二
工藤 寛 安在昭則 福原良治 田上孝生

欠席委員 佐藤恒和 飯干和昭

事務局 興梶晶彦 佐藤信長 佐藤翔平

議 事 日 程

- 1 会長挨拶
- 2 議事録署名人の指名
- 3 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請
- 4 議案第2号 農地法第4条の規定による許可申請
- 5 議案第3号 農地法第5条の規定による許可申請
- 6 議案第4号 非農地・現況証明願について

・開会

・会長あいさつ

・議事録署名人指名

8. 大賀武重委員 9. 佐藤公也委員

・議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請

議案第1号-1

(事務局説明) 議案第1号-1について土地の表示、譲渡人、譲受人、住所・氏名・法令等説明。

(担当委員説明) このあたりは以前、基盤整備を行い畑として残っていたところですが。現在は上にある畑の法面みたいになっています。譲渡人は農地の管理を近所の方に頼んでいまして30年くらい耕作されていたようです。その後、農業公社の買い取り事業を通じて近所の方が買いあげたようですがここだけ残っていたようです。登記を行うと費用が高つくので隣接した農地の所有者である譲受人が買い取ることになりました。

(議長) ありがとうございます。それでは1号-1につきまして質疑をお受けします。

(議長) 質問がないようですので議案第2号-1について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員の同意により承認された～

議案第1号-2

(事務局説明) 議案第1号-2について土地の表示、譲渡人、譲受人、住所・氏名・法令等説明。

(担当委員説明) この場所は台帳上畑で上がっているので、申請となりました。

(議長) ありがとうございます。それでは1号-2につきまして質疑をお受けします。

(議長) なにも質問がないようですので議案第1号-2について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員の同意により承認された～

議案第1号-3

(事務局説明) 議案第1号-3について土地の表示、譲渡人、譲受人、住所・氏名・法令等説明。

(担当委員説明) 譲渡人は町外で林業をされています。譲受人は奥さんと農業をされていて、また譲渡人とは親戚関係になります。譲渡人が管理できないということで売買となったということです。

(議長) ありがとうございます。それでは1号-3につきまして質疑をお受けします。

(議長) なにも質問がないようですので議案第1号-3について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員の同意により承認された～

議案第1号-4

(事務局説明) 議案第1号-4について土地の表示、譲渡人、譲受人、住所・氏名・法令等説明。

(担当委員説明) 譲受人と譲渡人は姉弟です。譲渡人が農業をするつもりがないということで申請になりました。譲受人は夫婦で農業をされています。

(議長) ありがとうございます。それでは1号-3につきまして質疑をお受けします。

(質問) 今までも譲受人が耕作されていたのですか。

(担当委員説明) そうです。

(議長) ほかに質問がないようですので議案第1号-4について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員の同意により承認された～

議案第1号-5

(事務局説明) 議案第1号-5について土地の表示、譲渡人、譲受人、住所・氏名・法令等説明。

(担当委員説明) 譲受人は農地を相続したあと田は管理するが、畑はできないとのことで申請となりました。

(議長) ほかに質問がないようですので議案第1号-5について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員の同意により承認された～

議案第1号-6

(事務局説明) 議案第1号-6について土地の表示、譲渡人、譲受人、住所・氏名・法令等説明。

(担当委員説明) 譲渡人は一人暮らしでなにもされていないそうです。譲受人は譲渡人の長女です。

(議長) なにも質問がないようですので議案第1号-6について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員の同意により承認された～

・議案第2号 農地法第4条の規定による許可申請

議案第2号-1

(事務局説明) 議案第2号-1について土地の表示、願出人、住所・氏名・法令等説明。

(担当委員説明) 以前に転用の許可を受けたが地目の変更をしておらず申請となりました。

(議長) ありがとうございます。それでは2号-1につきまして質疑をお受けします。

(議長) なにも質問がないようですので議案第2号-1について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員同意により承認された～

・議案第3号 農地法第5条の規定による許可申請

議案第3号-1

(事務局説明) 議案第3号-1について土地の表示、賃貸人、賃借人、住所・氏名・法令等説明。

(担当委員説明) 賃借人と賃貸人は親子で、牛を増やす予定で申請になりました。

(議長) ありがとうございます。それでは3号-1につきまして質疑をお受けします。

(質問) ここは畜産クラスター事業で上がっていますか。

(事務局説明) 上がっています。

(議長) ほかに質問がないようですので議案第3号-1について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員の同意により承認された～

議案第3号-2

(事務局説明) 議案第3号-2について土地の表示、賃貸人、賃借人、住所・氏名・法令等説明。

(担当委員説明) 先ほどの4条申請の隣の農地で幼稚園の仮園舎を作る計画です。

(議長) ありがとうございます。それでは3号-2につきまして質疑をお受けします。

(議長) ほかに質問がないようですので議案第3号-2について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員の同意により承認された～

議案第3号-3

(事務局説明) 議案第3号-3について土地の表示、賃貸人、賃借人、住所・氏名・法令等説明。

(担当委員説明) この場所は土産物店の隣にあり、駐車場を広げるため申請になりました。

(議長) ありがとうございます。それでは3号-3につきまして質疑をお受けします。

(議長) なにも質問がないようですので議案第3号-3について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員の同意により承認された～

・議案第4号 非農地・現況証明願について

議案第4号-1

(事務局説明) 議案第4号-1について土地の表示、願出人、住所・氏名・法令等説明。

(担当委員説明) 昭和50年に5条許可を受けて取得した土地ですが、地目変更をしないままになっていました。現況は原野になっており近所の方が草刈りはしていました。

(議長) ありがとうございます。それでは4号-1につきまして質疑をお受けします。

(議長) なにも質問がないようですので議案第4号-1について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員の同意により承認された～

(議長) ありがとうございます。議案については以上です。