

農業委員会総会議事録

平成 29 年 2 月 27 日

高千穂町農業委員会

議 事 録

期 _____ 日 平成 2 9 年 2 月 2 7 日 午前 9 時 3 0 分 ~

場 _____ 所 高千穂町役場 大会議室

出席委員 佐藤経春 原田文男 佐藤義孝 須藤邦生
工藤寿子 佐藤誠一 大賀武重 佐藤公也
竹次民生 松川 剛 藤野智子 佐藤恒和
坂本浩子 甲斐謙二 工藤 寛 安在昭則
福原良治 甲斐新二 田上孝生 稲葉正直
飯干和昭

欠席委員 田原惣太

事務局 興梶晶彦 佐藤信長 佐藤翔平

議 事 日 程

- 1 会長挨拶
- 2 議事録署名人の指名
- 3 議案第 3 号 農地法第 5 条による許可申請について
- 4 議案第 4 号 非農地・現況証明願について
- 5 議案第 8 号 農地利用状況調査による非農地判断について

・開会

・会長あいさつ

・議事録署名人指名

6. 須藤邦生委員 7. 工藤寿子委員

・議案第3号 農地法第5条の規定による許可申請について

議案第3号-1

(事務局説明) 議案第3号-1について土地の表示、譲渡人、譲受人、住所・氏名・法令等説明。

(担当委員説明) 申請地は3～4年前から住宅が建築され、隣の区画も新築であり今回も住宅の建築の為申請となりました。

(議長) ありがとうございます。それでは3号-1につきまして質疑をお受けします。

(議長) なにも質問がないようですので議案第3号-1について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員の同意により承認された～

・議案第4号 非農地・現況証明願について

議案第4号-1

(事務局説明) 議案第4号-1について土地の表示、申請人、住所・氏名・法令等説明。

(担当委員説明) 申請地は以前は田の法面であったようですが、現在はコンクリートの擁壁になっており今回の申請となりました。

(議長) ありがとうございます。それでは議案4号-1につきまして質疑をお受けします。

(議長) なにも質問がないようですので議案4号-1について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員の同意により承認された～

議案第4号-2

(事務局説明) 議案第4号-2について土地の表示、申請人、住所・氏名・法令等説明。

(担当委員説明) 申請人は息子に土地を譲りたいとのことで、現況に合わせるため今回の申請となりました。

(議長) ありがとうございます。それでは議案4号-2につきまして質疑をお受けします。

(議長) なにも質問がないようですので議案4号-2について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員の同意により承認された～

・議案第8号 農地利用状況調査による非農地判断について

議案第8号-1

(事務局説明) 議案第8号-1について、農地利用状況調査を毎年行っていますが、その時に農地として使用することが困難な農地として挙げています。この後、各所有者に通知を出して地目変更登記を勧めるになります。

(議長) ありがとうございます。それでは議案8号-1につきまして質疑をお受けします。

(委員) この農地は農振農用地でありますか。

(事務局) 全て農振農用地外です。

(委員) 農振農用地内で耕作されていない農地はどのようにするのですか。

(事務局) 農振農用地内は制度上農地から外せないことになっています。来年度から農振農用地の見直しを計画しているところです。

(委員) 現況による非農地判断は重要ですが、農地が荒廃しないように対策していくことも今後の課題になると思います。

(委員) これらの農地は固定資産税の課税強化の対象地となりますか。

(事務局) 対象とはなりません。町全体での遊休農地率等に関係してきて、ひいては各交付金との算定基礎となります。

(議長) ほかも質問がないようですので議案8号-1について、ご承認いただける方は挙手を

お願いいたします。

～全員の同意により承認された～

(議長) ありがとうございました。議案については以上です。