

議 事 録

期 日 平成30年3月27日 午前9時30分～

場 所 高千穂町役場 大会議室

出席委員

原田文男	甲斐謙二	市野辰廣	安在昭則
佐藤公也	佐藤恒和	佐藤春男	福原良治
興梠達彦	佐藤收喜	須藤邦生	竹次民生
松川智年	甲斐泰郎		
藤本道廣	尾賀徳光	坂本安則	甲斐正廣
興梠香月	甲斐雅通	佐藤 眞	田上孝生
林 順善	内倉眞澄	佐藤則行	佐藤弘文

欠席委員 福嶋信二 甲斐 誠 佐藤政信 土持陽宏

事務局 興梠晶彦 甲斐順久 佐藤翔平

議 事 日 程

- 1 会長挨拶
- 2 議事録署名人の指名
- 3 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請
- 4 議案第3号 農地法第5条の規定による許可申請
- 5 議案第5号 農用地利用集積計画の承認について

・開会

・会長あいさつ

・議事録署名人指名

15. 福原良治委員 16. 安在昭則委員

・議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請

議案第1号-1

(事務局説明) 議案1号-1について土地の表示、事業者、住所・氏名・法令等説明。

(担当委員説明) (所在地説明の後)譲受人と譲渡人は親子であり、親から子への贈与ということになります。

(議長) ありがとうございます。それでは1号-1につきまして質疑をお受けします。

(議長) 特に質問がないようですので議案第1号-1について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員の同意により承認された～

議案第1号-2、第1号-3 一括審議

(議長) 議案1号-2と1号-3は関連がありますので一括審議とします。

(事務局説明) 議案第1号-2、1号-3について土地の表示、賃貸人・賃借人、住所・氏名・法令等説明。

(担当委員説明) 申請人の2人は親戚同士で対象農地について50年ほど前に口約束で交換していましたが、将来もめることがないように双方が健在の内に正式な交換の手続きをしようということで今回の申請となりました。

(議長) それでは1号-2及び1号-3につきまして質疑をお受けします。

(議長) 他に質問がないようですので議案第1号-2及び5号-2について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員の同意により承認された～

・ 議案第 3 号 農地法第 5 条の規定による許可申請

議案第 3 号－ 1

(事務局説明) 議案第 3 号－ 1 について土地の表示、賃貸人・賃借人、住所・氏名・法令等説明。

(担当委員説明) 今回の案件は譲受人が譲渡人から農地を購入して個人住宅を建築するものです。(別途所在地と申請者についての説明あり)

(議長) それでは 3 号－ 1 につきまして質疑をお受けします。

(委員) 1 枚の農地を分筆して家を建てるようですが、裏になる農地も購入するのですか？

(担当委員) 今回の申請では手前だけの転用です。裏になる部分についてもいずれ転用をする予定だということです。

(委員) 水権などはどうなっていますか？

(担当委員) これから土地改良の手続き等をする予定とのこと。

(議長) 他に質問がないようですので議案第 5 号－ 1 について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員同意により承認された～

・ 議案第 5 号 農用地利用集積計画の承認について

議案第 5 号－ 1、第 5 号－ 2 一括審議

(議長) 議案 5 号－ 1 と 5 号－ 2 は関連がありますので一括審議とします。

(事務局説明) 議案第 5 号－ 1、5 号-2 について土地の表示、賃貸人・賃借人、住所・氏名・法令等説明。

(担当委員説明) 町外在住である貸付人 A と長男の死亡により管理が厳しくなった貸付人 B からの相談により借受人が耕作をすることになったことによる申請です。今後 WCS をつくる予定があり、しっかり契約をしておきたいとのこと。

(議長) ありがとうございます。それでは5号-1、5号-2につきまして質疑をお受けします。

(委員) 対象農地について以前から借受人が耕作していたのですか。

(担当委員) 貸付人にて耕作が厳しくなった折、近所の借受人にお願いをされたそうです。そこでWCSや牧草を育て、将来的には牛の増頭も考えているようです。

(委員) 貸付人Bの農地でかなり大きな農地がありますが・・・

(担当委員) 地番としては1筆ですが、実際は7枚ほどの農地がまとまったものです。

(委員) 田の水はどうなっていますか？

(担当委員) 五ヶ瀬川の支流からポンプであげています。電気代等の維持費は結構かかるようです。使用時間等は日誌で管理しています。

(議長) 他に質問がないようですので議案第5号-1、第5号-2について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員同意により承認された～

(議長) ありがとうございました。議案については以上です。