

# 農業委員会総会議事録

平成 28 年 11 月 28 日

高千穂町農業委員会

## 議 事 録

期 \_\_\_\_\_ 日 平成 2 8 年 1 1 月 2 8 日 午前 9 時 3 0 分 ~

場 \_\_\_\_\_ 所 高千穂町役場 大会議室

出席委員 佐藤経春 田原惣太 原田文男 佐藤義孝  
須藤邦生 工藤寿子 佐藤誠一 大賀武重  
佐藤公也 竹次民生 松川 剛 藤野智子  
坂本浩子 甲斐謙二 工藤 寛 安在昭則  
福原良治 甲斐新二 佐藤恒和 田上孝生  
稲葉正直

欠席委員 飯干和昭

事務局 興梶晶彦 佐藤信長 佐藤翔平

### 議 事 日 程

- 1 会長挨拶
- 2 議事録署名人の指名
- 3 議案第 1 号 農地法第 3 条の規定による許可申請
- 4 議案第 2 号 農地法第 4 条の規定による許可申請
- 5 議案第 4 号 非農地・現況証明願について
- 6 議案第 5 号 農用地利用集積計画の承認について

## ・開会

### ・会長あいさつ

### ・議事録署名人指名

20. 工藤 寛委員      22. 安在昭則委員

### ・議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請

#### 議案第1号-1

(事務局説明) 議案第1号-1について土地の表示、譲渡人、譲受人、住所・氏名・法令等説明。

(担当委員説明) 譲渡人と譲受人は同じ地域の方です。所有権移転の申請ですが、将来二人で使おうということで2分の1ずつ所有する申請となりました。

(議長) ありがとうございます。それでは1号-1につきまして質疑をお受けします。

(議長) なにも質問がないようですので議案第1号-1について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員の同意により承認された～

### ・議案第2号 農地法第4条の規定による許可申請

#### 議案第2号-1

(事務局説明) 議案第2号-1について土地の表示、譲渡人、譲受人、住所・氏名・法令等説明。

(担当委員説明) 申請人は以前新規就農で農地の貸借をされた方です。今回、牛の増頭を考えており申請となりました。申請地は3筆になっていますが両側の2筆はほとんど法面となっており、1枚の田として使っておりましたそうです。

(議長) ありがとうございます。それでは2号-1につきまして質疑をお受けします。

(議長) なにも質問がないようですので議案第2号-1について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員の同意により承認された～

## 議案第 2 号－ 2

(事務局説明) 議案第 2 号－ 2 について土地の表示、譲渡人、譲受人、住所・氏名・法令等説明。

(担当委員説明) 申請人は会社に勤めておられますが、転用後、牛舎・堆肥舎の完成で退職され農業に専念される予定です。畜産クラスター事業を利用しての建築で、現在 6 頭飼育しておられますが、10 頭くらいまで増やしたいとのこと。隣接する農地の方にも承諾を得ており、排水も整っているとのこと。

(議長) ありがとうございます。それでは 2 号－ 1 につきまして質疑をお受けします。

(質疑) この地区の水道は上水道を使っておられるのですか

(回答) 山の湧水を使っていて、不足したときに上水道を使っているようで、水に関しては心配ないようです。

(質疑) 近くに住宅がありますが臭いの心配はないのですか。

(回答) これまでも牛はいましたし、生産牛ならそれほど心配はいらなそうです。また申請に当たって話がついているようです。

(議長) ほかに質問がないようですので議案第 2 号－ 2 について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員の同意により承認された～

## ・議案第 4 号 非農地・現況証明願について

### 議案第 4 号－ 1

(事務局説明) 議案第 4 号－ 1 について土地の表示、願出人、住所・氏名・法令等説明。

(担当委員説明) 願出人は現在、県外に住んでおられますが、もともとはこの集落に住んでいました。該当する土地は、台帳では農地ですが 4～50 年前から道路として使っていたとのこと。

(議長) ありがとうございます。それでは 4 号－ 1 につきまして質疑をお受けします。

(議長) なにも質問がないようですので議案第 4 号－ 1 について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員の同意により承認された～

#### **議案第4号-2**

(事務局説明) 議案第4号-2について土地の表示、願出人、住所・氏名・法令等説明。

(担当委員説明) 申請地は法面になっており、面積はわずかですが非農地として証明してほしいとのことで今回の申請になりました。

(議長) ありがとうございます。それでは4号-2につきまして質疑をお受けします。

(議長) なにも質問がないようですので議案第4号-2について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員の同意により承認された～

#### **・議案第5号 農用地利用集積計画の承認について**

##### **議案第5号-1・5号-2**

(議長) 議案5号-1と5号-2は関連がございますので一括して審議をいたします。

(事務局説明) 議案第5号-1・5号-2について土地の表示、譲渡人、譲受人、住所・氏名・法令等説明。

(担当委員説明) この2筆は申請人たちの親の世代の時に既に交換されていましたが、未登記のままだったので今回の申請となりました。

(議長) ありがとうございます。それでは議案5号-1・5号-2につきまして質疑をお受けします。

(議長) なにも質問がないようですので議案5号-1・5号-2について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員の同意により承認された～

##### **議案第5号-3・5号-4**

(議長) 議案5号-3と5号-4は関連がございますので一括して審議をいたします。

(事務局説明) 議案第5号-3・5号-4について土地の表示、賃貸人、賃借人、住所・氏名・法令等説明。

(担当委員説明) 賃貸人は町内にいないのと、賃借人の親戚でありますので今回の貸借の申請

になりました。

(議長) ありがとうございます。それでは議案5号-3・5号-4につきまして質疑をお受けします。

(議長) なにも質問がないようですので議案5号-3・5号-4について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員の同意により承認された～

(議長) ありがとうございました。議案については以上です。