

議 事 録

期 日 平成29年11月28日 午前9時30分～

場 所 高千穂町役場 大会議室

出席委員 原田文男 甲斐謙二 福嶋信二 市野辰廣
安在昭則 佐藤公也 佐藤恒和 佐藤春男
福原良治 興梠達彦 佐藤收喜 須藤邦生
竹次民生 松川智年 甲斐泰郎
尾賀徳光 坂本安則 甲斐正廣 興梠香月
甲斐 誠 甲斐雅通 佐藤 眞 土持陽宏
田上孝生 林 順善 内倉眞澄 佐藤則行
佐藤弘文

欠席委員 藤本道廣 佐藤政信

事務局 興梠晶彦 甲斐順久 佐藤翔平

議 事 日 程

- 1 会長挨拶
- 2 議事録署名人の指名
- 3 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について
- 4 議案第4号 非農地・現況証明願について

・開会

・会長あいさつ

・議事録署名人指名

7. 市野辰廣委員 8. 甲斐泰郎委員

・議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請

議案第1号-1、1号-2

(議長) 議案第1号-1と第1号-2は関連がありますので一括審議とします。

(事務局説明) 議案第1号-1、第1号-2について土地の表示、事業者、住所・氏名・法令等説明。

(担当委員説明) 譲受人Aさんは県外出身者で本町に定住して4年目です。飲食店を経営していますが、今回住宅を購入した際についてきた農地で店に出すハーブ等を栽培しようとしたところ、下限面積に抵触し名義が変えられないとのことで相談に来られたのが最初です。対象地区は農業振興地域外になるので下限面積は高千穂町では10aになりますが、そこに満たない状態であったので、同地区にある遊休農地と合わせて管理することで検討を進めました。検討の中で、介護職についており農地の管理がままならないという所有者Bさんとのマッチングが成立し今回の申請となったところです。Aさんはこの遊休農地を解消して管理することにも意欲を示しており、ハーブ、カモミールの栽培や観光農園等もゆくゆくは検討したいと考えているようです。

(議長) ありがとうございます。それでは1号-1、1号-2につきまして質疑をお受けします。

(委員) 補足として第1号-2で賃貸借が成立した農地ですが、2年前にも1度相談があり、その時には借り手が見つからなかった農地です。今回承認された後は、耕作放棄地の解消ということで農業委員会としては場整備作業に従事する予定です。

(議長) 他に質問がないようですので議案第1号-1、第1号-2について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員の同意により承認された～

議案第1号-3、

(事務局説明) 議案第1号-3について土地の表示、譲渡人・譲受人、住所・氏名・法令等説明。

(担当委員説明) 旧下永の内公民館の土地がもともと土地改良区のものであったため、代わりに譲受人の父が自らの土地を区分して貸し出していたようです。この度別の場所に新しく公民館が建て替えられたことにより、譲受人に返還されたものです。

(議長) ありがとうございます。それでは1号-3につきまして質疑をお受けします。

(議長) 特に質問がないようですので議案第1号-3について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員の同意により承認された～

議案第1号-4、

(事務局説明) 議案第1号-4について土地の表示、貸付人・借受人、住所・氏名・法令等説明。

(担当委員説明) 貸付人は30年前から神戸に住んでおり、本人は耕作していません。借受人は法人ですが、その代表は貸付人の妹であり、4年前から山人参を栽培し、サプリメント等販売しているようです。ちなみに会社は旧小学校跡地を借りて行っているようです。

(議長) ありがとうございます。それでは1号-4につきまして質疑をお受けします。

(事務局) 借受人である法人ですが、農業関連だけでなくいろいろな分野を生業としているようなので、農地所有適格法人とは言い難く、今回の貸借契約の中には解除条件を明記してもらっていることを補足します。

(委員) 加工とかは地元でしているのですか？

(担当委員) 地元で加工はしていませんが、いずれ地域を巻き込んで事業を拡大していきたいという意思はあるようです。地元としても期待はしているところです。

(議長) 他に質問がないようですので議案第1号-4について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員の同意により承認された～

・議案第4号 非農地・現況証明願について

議案第4号-1

(事務局説明) 議案第4号-1について土地の表示、申請者、住所・氏名・法令等説明。

(担当委員説明) 対象地は先月の総会で証明願があった竹林化した農地の下の方に位置しております。湿田で水がわき、原野化しており、再生は困難です。

(議長) ありがとうございます。それでは4号-1につきまして質疑をお受けします。

(議長) 特に質問がないようですので議案第4号-1について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員同意により承認された～

(議長) ありがとうございます。議案については以上です。