

議 事 録

期 _____ 日 平成30年2月27日 午前9時30分～

場 _____ 所 高千穂町役場 大会議室

出席委員

原田文男	甲斐謙二	福嶋信二	市野辰廣
佐藤公也	佐藤恒和	佐藤春男	興梶達彦
佐藤收喜	須藤邦生	竹次民生	松川智年
甲斐泰郎			
尾賀徳光	坂本安則	甲斐正廣	興梶香月
甲斐 誠	甲斐雅通	佐藤政信	佐藤 眞
土持陽宏	田上孝生	林 順善	内倉眞澄
佐藤則行	佐藤弘文		

欠席委員 安在昭則 福原良治 藤本道廣

事務局 興梶晶彦 甲斐順久 佐藤翔平

議 事 日 程

- 1 会長挨拶
- 2 議事録署名人の指名
- 3 議案第1号 農地法第5条の規定による許可申請
- 4 議案第5号 非農地・現況証明願について

・開会

・会長あいさつ

・議事録署名人指名

11. 甲斐謙二委員 14. 須藤邦生委員

・議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請 議案第1号-1

(事務局説明) 議案1号-1について土地の表示、事業者、住所・氏名・法令等説明。

(担当委員説明) 本町出身の譲受人は名古屋にいた折、農業をしたいが農地が高く耕作できない状態でした。この度地元に戻って農業をしたいとの意向で帰町し、対象農地を譲り受けることになりました。

(議長) ありがとうございます。それでは1号-1につきまして質疑をお受けします。

(委員) 現在既に植えつけはしていますか。また地域としてヘリ防除はしていますか。

(担当委員) 現在植えつけはしており、出荷先もあるようです。またヘリ防除も行っています。

(委員) 農地法3条の下限面積はクリアしていますか。

(担当委員) 下限面積については大丈夫です。

(議長) 他に質問がないようですので議案第1号-1について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員の同意により承認された～

議案第1号-2、第5号-2 一括審議

(議長) 議案1号-2と5号-2は関連がありますので一括審議とします。

(事務局説明) 議案第1号-2、5号-2について土地の表示、賃貸人・賃借人、住所・氏名・法令等説明。

(担当委員説明) 譲受人宅の上に位置する譲渡人所有の農地について第3者から住宅用地として売って欲しいとの話があり、譲受人に相談したところ、住宅が建つなら耕作地として売って欲しいということになったとのこと。下限面積の問題を解消する為、他2筆を利用権設定ということで借り受けるとのこと。

(議長) ありがとうございます。それでは1号-2及び5号-2につきまして質疑をお受けします。

(委員) 譲受人は80歳と高齢ですが、後継者とかはいらっしゃいますか？

(担当委員) 近くお子さんが定年退職で帰って来ると伺っています。

(議長) 他に質問がないようですので議案第1号-2及び5号-2について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員の同意により承認された～

・議案第5号 農用地利用集積計画の承認について

議案第5号-1

(事務局説明) 議案第5号-1について土地の表示、賃貸人・賃借人、住所・氏名・法令等説明。

(担当委員説明) 借受人は40頭の肥育牛農家で借受後はWCSを植えるということです。また、周りの農地はもともと借受人の農地になっています。貸付人が牛の飼育をやめることになり、貸付ができる状態になったとのこと。ちなみに両者は親戚同士です。

(議長) ありがとうございます。それでは5号-1につきまして質疑をお受けします。

(議長) 特に質問がないようですので議案第5号-1について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員同意により承認された～

議案第5号-3

(事務局説明) 議案第5号-3について土地の表示、賃貸人・賃借人、住所・氏名・法令等説明。

(担当委員説明) 貸付人は関西に出稼ぎに行っており20数年ぶりに帰町しました。当初営農するつもりではいましたが、今はできる状態ではありません。一方借受人は関西出身者で関東在住時に東日本震災の経験から食の安全に不安を持ち 営農を志し熊本県にて耕作を行っていましたが、熊本地震により農地を失い、営農できる土地を探していたところ貸付人の農地が住宅付きで売りに出されているのを見つけたとのこと。もともとは売買で話が進むところではありましたが、町外から見知らぬ若者を受け入れることに対する不安の声が集落内で上がったことから地元と当事者での協議が行われ、売買ではなく、まずは5年間の利用権設定で対応するという事で合意がなされました。

(議長) ありがとうございます。それでは5号-3につきまして質疑をお受けします。

(委員) 協議の後、地域とのコミュニケーションはうまくいっていますか？

(担当委員) 住宅については数人のボランティアとともに片付けをし、最近住めるようになったようです。借受人は物腰も柔らかで最近地域に溶け込んできたように感じます。

(委員) 借受人所有の農機具について教えてください。

(担当委員) 個人の農機具としてはほぼ所有していない状態でありましたが、最近中古のトラクターを購入したようです。

(議長) 他に質問がないようですので議案第5号-3について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員同意により承認された～

(議長) ありがとうございました。議案については以上です。