

議 事 録

期 日 平成29年4月24日 午後3時30分～

場 所 高千穂町役場 大会議室

出席委員 佐藤経春 田原惣太 原田文男 佐藤義孝
須藤邦生 工藤寿子 佐藤誠一 大賀武重
佐藤公也 竹次民生 松川 剛 藤野智子
坂本浩子 甲斐謙二 工藤 寛 安在昭則
福原良治 甲斐新二 佐藤恒和 田上孝生
飯干和昭

欠席委員 稲葉正直

事務局 興梠晶彦 甲斐順久 佐藤翔平

議 事 日 程

- 1 会長挨拶
- 2 議事録署名人の指名
- 3 議案第1号 農地法第3条による許可申請について
- 4 議案第2号 農地法第4条による許可申請について
- 5 議案第4号 非農地・現況証明願について
- 6 議案第5号 農用地利用集積計画の承認について

・開会

・会長あいさつ

・議事録署名人指名

10. 大賀武重委員 11. 佐藤公也委員

・議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第1号-1

(事務局説明) 議案第1号-1について土地の表示、譲渡人、譲受人、住所・氏名・法令等説明。

(担当委員説明) 今まで譲渡人が納税をし、譲受人が耕作をしていた農地。耕作者本人に戻すような形になります。

(議長) ありがとうございます。それでは1号-1につきまして質疑をお受けします。

(議長) なにも質問がないようですので議案第1号-1について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員の同意により承認された～

議案第1号-2

(事務局説明) 議案第1号-2について土地の表示、申請人、住所・氏名・法令等説明。

(担当委員説明) 譲渡人と譲受人とは親戚関係にあり、譲渡人が高齢につき今回の申請となりました。ただ、売買価格に関する相談がなかなか大変でした。

(議長) ありがとうございます。それでは1号-2につきまして質疑をお受けします。

(委員) 売買価格について町として基準がありますか？

(事務局) 旧町村単位のものはあるが、大枠過ぎて参考程度です。各地域や日当たりの状況等でも土地の価格にかなり差は生じると思います。

(議長) 他に質問がないようですので議案第1号-2について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員の同意により承認された～

・議案第2号 農地法第4条の規定による許可申請について

議案第2号-1

(事務局説明) 議案第2号-1について土地の表示、申請人、住所・氏名・法令等説明。

(担当委員説明) 申請人は、牛舎を建設するため今回の申請となりました。

(議長) ありがとうございます。それでは2号-1につきまして質疑をお受けします。

(委員) 畜産クラスター事業に係っていますか。

(事務局) 対象となっています。

(議長) 他に質問がないようですので議案2号-1について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員の同意により承認された～

・議案第4号 非農地・現況証明願について

議案第4号-1

(事務局説明) 議案第4号-1について土地の表示、譲渡人、譲受人、住所・氏名・法令等説明。

(担当委員説明) 申請人は高齢であり、15年前に片方失明し、耕作が困難な状況にあります。用水も脱退しており、作り手もおらず、行き来も困難な土地です。

(議長) ありがとうございます。それでは議案4号-1につきまして質疑をお受けします。

(議長) なにも質問がないようですので議案4号-1について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員の同意により承認された～

・議案第5号 農用地利用集積計画の承認について

議案第5号-1

(事務局説明) 議案第5号-1について土地の表示、譲渡人、譲受人、住所・氏名・法令等説明。

(担当委員説明) 貸付人と借受人はいとこ同士であり新規の利用権設定です。借受人の居住地と農地に少し距離はありますが、農地周辺で耕作者が見つからなかったとのことで今回の申請となりました。

(議長) ありがとうございます。それでは議案5号-1につきまして質疑をお受けします。

(議長) なにも質問がないようですので議案5号-1について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員の同意により承認された～

議案第5号-2

(事務局説明) 議案第5号-2について土地の表示、賃貸人、賃借人、住所・氏名・法令等説明。

(担当委員説明) 該当する農地は次世代人材投資事業として、今年の総会にて親である貸付人から子である借受人に利用権設定されたものでありますが、借受人の妻も専ら農業に従事しており、今回子と子の妻二人に対して利用権設定を変更するとのことで申請となりました。

(議長) ありがとうございます。それでは議案5号-2につきまして質疑をお受けします。

(委員) 子の妻にも利用権を設定することで交付額等に変動はありますか？

(事務局) 次世代人材投資事業の説明。

(議長) 他に質問がないようですので議案5号-2について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員の同意により承認された～

議案第5号-3

(事務局説明) 議案第5号-3について土地の表示、賃貸人、賃借人、住所・氏名・法令等説明。

(担当委員説明) 該当する農地は農業経営基盤強化促進法にて利用権が設定されていましたが、期間満了したため、さらに更新する為今回の申請となりました。

(議長) ありがとうございます。それでは議案5号-3につきまして質疑をお受けします。

(議長) 何も質問がないようですので議案5号-3について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員の同意により承認された～

議案第5号-4

(事務局説明) 議案第5号-4について土地の表示、賃貸人、賃借人、住所・氏名・法令等説明。

(担当委員説明) 該当する農地は農業経営基盤強化促進法にて利用権が設定されていましたが、期間満了したため、さらに更新する為今回の申請となりました。

(議長) ありがとうございます。それでは議案5号-3につきまして質疑をお受けします。

(議長) 何も質問がないようですので議案5号-3について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員の同意により承認された～

(議長) ありがとうございます。議案については以上です。

閉 会