

## 議 事 録

期 日 平成29年6月26日 午前9時30分～

場 所 高千穂町役場 大会議室

出席委員 佐藤経春 田原惣太 原田文男 佐藤義孝  
須藤邦雄 工藤寿子 佐藤誠一 竹次民生  
甲斐新二 藤野智子 坂本浩子 甲斐謙二  
安在昭則 飯干和昭

欠席委員 佐藤公也 佐藤恒和 稲葉正直 工藤 寛  
松川 剛 福原良治

事務局 興梠晶彦 甲斐順久

### 議 事 日 程

- 1 会長挨拶
- 2 議事録署名人の指名
- 3 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請
- 4 議案第5号 農用地利用集積計画の承認
- 5 その他8号 農地法第3条に係る別段面積の設定について

## ・開会

### ・会長あいさつ

### ・議事録署名人指名

13. 甲斐新二委員 15. 藤野智子委員

### ・議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請

#### 議案第1号-1

(事務局説明) 議案第1号-1について土地の表示、事業者、住所・氏名・法令等説明。

(担当委員説明) 譲渡人と譲受人は親子関係であり、生前贈与による所有権の移転の申請となります。

(議長) ありがとうございます。それでは1号-1につきまして質疑をお受けします。

(議長) 特に質問がないようですので議案第1号-1について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員の同意により承認された～

### ・議案第5号 農用地利用集積計画の承認

#### 議案第5号-1

(事務局説明) 議案第5号-1について土地の表示、賃貸人・賃借人、住所・氏名・法令等説明。

(担当委員説明) 以前に畜産クラスター事業を活用して自己の農地を牛舎に転用しており、代わりに耕作できる農地を探していたところ、譲渡人との間で話がまとまり、今回の申請となりました。

(議長) ありがとうございます。それでは5号-1につきまして質疑をお受けします。

(委員) 対価についてはどのように設定されたのですか？

(担当委員) 対価については私に相談がありましたが、前任の農業委員や産業部長にも相談させていただいて提案をしました。

(議長) 他に質問がないようですので議案第5号-1について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員同意により承認された～

議案第5号-2、5号-3、5号-4、5号-5

(議長)議案第5号-2から5号-5までは関連がありますので一括審議といたします。

(事務局説明) 議案第5号-1～5について土地の表示、賃貸人・賃借人、住所・氏名・法令等説明。

(担当委員説明) 対象となる農地は中山間集落協定に登録されている農地ですが、貸付人本人は町外で寝たきりの状態となっており、町内に耕作を引き継ぐべき家族もいません。今回、中山間の役員の話し合いにより、協定内の耕作者で分担して耕作をするということになり、貸付人側も承諾していただいたとのことで申請となりました。

(議長) ありがとうございます。それでは5号-2～5につきまして質疑をお受けします。

(議長) 特に質問がないようですので議案第5号-2～5について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員同意により承認された～

## ・その他8号 農地法第3条に係る別段面積の設定について

その他8号-1

(事務局説明) 前回総会で次回協議となった案件について現状、法令と設定案（A案：農振農用地は50a、それ以外は10a B案：農振農用地は30a、それ以外は10a C案：町内全域10a D案：大字区域ごとに下限面積を設定）について説明。

(議長) ありがとうございます。それでは本件につきまして協議をお願いします。

(委員) 下限面積が引き下げられることでの弊害としてはどんなことが考えられますか。

(委員) 転用を目的とした農地売買などが入ってくるのではないのでしょうか？

(委員) 農業委員会で承認する必要があるなのでその都度見極めればよいのでは。

(委員) 前回保留となった案件について救済するには下限面積は引き下げた方がいい。

(委員) 山間部の耕作放棄地の解消に役立てられるのではないだろうか。

(委員) 中山間や農振の見直しのタイミングで行ってはどうだろうか？

(委員) 農振地は守らなくてはならないので一辺に引き下げるのには抵抗があります。

(委員) 農振地とそれ以外で分けての2段構えがいいのではないのでしょうか？

(議長) 皆さんの意見をまとめるとA案かB案かということになりそうですが、一辺に変えると不安との意見もあるので、まずはA案で行うということでいかがでしょうか。ご承認いただける方は挙手をお願いいたします

。

～全員の同意により承認された～

(議長) ありがとうございました。議案については以上です。