

議 事 録

期 日 平成29年5月25日 午前9時30分～

場 所 高千穂町役場 中会議室

出席委員 佐藤経春 田原惣太 原田文男 佐藤義孝
須藤邦雄 工藤寿子 佐藤誠一 佐藤公也
竹次民生 松川 剛 藤野智子 稲葉正直
坂本浩子 甲斐謙二 工藤 寛 安在昭則
福原良治 飯干和昭

欠席委員 甲斐新二 佐藤恒和 大賀武重 田上孝生

事務局 興梠晶彦 甲斐順久 佐藤翔平

議 事 日 程

- 1 会長挨拶
- 2 議事録署名人の指名
- 3 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請
- 4 議案第3号 農地法第5条の規定による許可申請
- 5 議案第4号 非農地・現況証明願について

・開会

・会長あいさつ

・議事録署名人指名

1 2. 竹次民生委員 1 4. 松川剛委員

・議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請

議案第1号-1

(事務局説明) 議案第1号-1について土地の表示、事業者、住所・氏名・法令等説明。

(担当委員説明) 譲受人は町外出身者ではあるが、20年前町内に家を新築し、当時荒廃地となっていた譲渡人の当該農地を自ら耕してきたとのことです。今回自ら所有する為に申請することとなりました。

(議長) ありがとうございます。それでは1号-1につきまして質疑をお受けします。

(委員) 譲受人の保有農地が該当農地を含めても50aに満たないようですが？

(担当委員) 確かに農地法の下限面積を下回りますが、本人自ら開拓したというのもあり、協議をすべきと考え提案したところです。

(事務局) 対象地周辺は農業振興地域外で耕作放棄により、非農地化するものも多い地域です。現段階で農地法3条の下限面積には抵触しますが、別段面積として各農業委員会で設定できるという規定もあります。山間部の耕作放棄地対策として今後考えておく必要もあると思い、今回議案として作成しました。

(委員) 過去にこのようなケースがあった場合どう対処しましたか？

(担当委員) 不足分を使用貸借で対応したケースはあったかと思います。

(議長) 内容としては許可相当ではありますが、事務局としてはどうですか？

(事務局) 次回総会で別段面積設定について提案をしたいと思います。

(議長) 議案第2号-1について、許可相当ですが、一旦保留でよろしいでしょうか。

～全員の同意により保留～

・議案第3号 農地法第5条の規定による許可申請

議案第3号-1

(事務局説明) 議案第3号-1について土地の表示、賃貸人・賃借人、住所・氏名・法令等説明。

(担当委員説明) 該当地の公民館は急傾斜地にある上に駐車スペースが狭いため、集会の時など不便な状況です。今回貸付人の承諾が得られましたので駐車場用地としての転用申請をすることになりました。

(議長) ありがとうございます。それでは3号-1につきまして質疑をお受けします。

(議長) 特に質問がないようですので議案第3号-1について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員同意により承認された～

議案第3号-2

(事務局説明) 議案第3号-2について土地の表示、賃貸人・賃借人、住所・氏名・法令等説明。

(担当委員説明) 借受人と貸付人は親子であり、今回牛舎、堆肥舎の建設のため申請となりました。

(議長) ありがとうございます。それでは3号-2につきまして質疑をお受けします。

(委員) 写真で見ると柵田になっているようですが？

(担当委員) 3枚の柵田を1枚にて建設するとのことでした。

(議長) 他に質問がないようですので議案第3号-2について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員同意により承認された～

・議案第4号 非農地・現況証明願いについて

議案第4号-1

(事務局説明) 議案第4号-1について土地の表示、願出人、住所・氏名・法令等説明。

(担当委員説明) 現況として私道になっており、10年以上農地としての利用もないとのこと

です。

(議長) ありがとうございます。それでは4号-1につきまして質疑をお受けします。

(議長) 質問がないようですので議案第4号-1について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員の同意により承認された～

議案第4号-2

(事務局説明) 議案第4号-2について土地の表示、願出人、住所・氏名・法令等説明。

(担当委員説明) 昭和40年代に家を建築しましたが、道路になっている該当地が変更されず残っていたとのことで本申請となりました。

(議長) ありがとうございます。それでは4号-2につきまして質疑をお受けします。

(議長) 質問がないようですので議案第4号-2について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員の同意により承認された～

(議長) ありがとうございました。議案については以上です。