

議 事 録

期 日 平成30年12月26日 午後4時30分～

場 所 高千穂町役場 大会議室

出席委員 原田文男 甲斐謙二 福嶋信二 市野辰廣
安在昭則 佐藤公也 佐藤恒和 佐藤春男
福原良治 興梠達彦 佐藤收喜 竹次民生
松川智年 甲斐泰郎
藤本道廣 尾賀徳光 坂本安則 甲斐正廣
興梠香月 甲斐 誠 甲斐雅通 佐藤政信
佐藤 眞 土持陽宏 田上孝生 林 順善
内倉眞澄 佐藤則行 佐藤弘文

欠席委員 須藤邦生

事務局 興梠晶彦 甲斐順久 児嶋尚徳 安在保久

議 事 日 程

- 1 会長挨拶
- 2 議事録署名人の指名
- 3 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請
- 4 議案第3号 農地法第5条の規定による許可申請
- 5 追加議案 農地法第4条及び第5条の規定による許可申請

・開会

・会長あいさつ

・議事録署名人指名

5. 佐藤收喜委員 6. 佐藤恒和委員

・議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請

議案第1号-1

(事務局説明) 議案1号-1について土地の表示、譲渡人、譲受人・氏名・法令等説明。

(担当委員説明) 譲受人は昨年配偶者を亡くし、配偶者名義の農地を相続しました。今回それに併せて、その配偶者の親である譲渡人が所有する農地についても譲受人に贈与することでこの申請となりました。

(議長) ありがとうございます。それでは質疑をお受けします。

(委員) 譲渡人の農地が今回申請分だけ残っていたということですか？

(担当委員) その通りです。

(議長) 他に質問がないようですので議案第1号-1について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員の同意により承認された～

議案第1号-2

(事務局説明) 議案1号-2について土地の表示、譲渡人、譲受人・氏名・法令等説明。

(担当委員説明) 譲渡人と譲受人は親子関係であり、譲渡人は現在入院中です。耕作は法人にお願いしているところもあります。今回は贈与による所有権移転です。

(議長) ありがとうございます。それでは質疑をお受けします。

(担当委員) (場所についての補足説明)

(議長) 他に質問がないようですので議案第1号-2について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員の同意により承認された～

・議案第3号 農地法第5条の規定による許可申請
議案第3号-1

(事務局説明) 議案第3号-1について土地の表示、譲渡人・譲受人、住所・氏名・法令等説明。

(担当委員説明) 申請地は既に農業用倉庫になっています。譲受人は当時この農地を自分の親の土地だと思っていたようです。かなり昔に当事者の親同士とかでやりとりがあったのかもしれませんが、今となっては詳細を知る者がいないようです。

(議長) それでは3号-1につきまして質疑をお受けします。

(委員) 仮にここが200㎡以内の農業用倉庫であったらどうなりますか？

(事務局) (農業用施設設置届で県の許可までは必要ないことを説明。)

(委員) 牛はだいたい20頭規模ですか？

(担当委員) 今は少し減らして17頭のように。

(議長) 他に質問がないようですので議案第3号-1について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員同意により承認された～

・追加議案 農地法第4条・第5条に係る許可申請について

議案第2号-1、3号-2、3号-3

(議長) 議案第2号-1、3号-2、3号-3については関連がありますので一括審議とします。

(事務局説明) 上記について土地の表示、申請人住所・氏名・法令等説明。

(担当委員説明) 今回案件はもともと9月総会で畜舎建築として承認を受け、県の許可も済んでいるものです。しかし、実際に造成してみるとスペースに収まらないことが判明し、計画を変更して広げざるを得なくなったというものです。その際着工に急かされた経緯もあり、変更許可を得る前に独自に周りの農地も含めて造成してしまったとのことです。その際、もともとあった里道をつぶして、新たに道を付け替えています。旧里道は細く、転倒事故もあったので、今回広くなって集落としては評判はいいようです。申請人本人の入院等もあって事後報告になって申し訳ないとのことでした。

(議長) それでは2号-1、3号-2、3号-3につきまして質疑をお受けします。

(委員) 農業振興地域の農用地ではなかったのですか？

(事務局) 当初申請地は農用地でしたが、今回申請の3筆はどこも青地ではありませんでした。また、補足ですが、取り込まれた里道は町管理のものでしたが、新たに付け替えた道と交換することによって協議が成立しているようです。

(議長) 他に質問がないようですので議案第2号-1、3号-2、3号-3について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員同意により承認された～

(議長) ありがとうございました。議案については以上です。