

議 事 録

期 _____ 日 平成 3 1 年 3 月 2 7 日 午前 9 時 3 0 分 ～

場 _____ 所 高千穂町役場 大会議室

出席委員 原田文男 甲斐謙二 福島信二 市野辰廣
 安在昭則 佐藤公也 佐藤恒和 佐藤春男
 福原良治 興梠達彦 佐藤收喜 須藤邦生
 松川智年 甲斐泰郎
 尾賀徳光 坂本安則 甲斐正廣 興梠香月
 甲斐 誠 甲斐雅通 佐藤政信 佐藤 眞
 田上孝生 林 順善 内倉眞澄 佐藤則行
 佐藤弘文

欠席委員 竹次民生 藤本道廣 土持陽宏

事務局 甲斐順久 児嶋尚徳 安在保久

議 事 日 程

- 1 会長挨拶
- 2 議事録署名人の指名
- 3 議案第 1 号 農地法第 3 条の規定による許可申請
- 4 議案第 2 号 農地法第 4 条の規定による許可申請
- 5 議案第 3 号 農地法第 5 条の規定による許可申請

・開会

・会長あいさつ

・議事録署名人指名

1 1. 甲斐謙二委員 1 2. 佐藤春男委員

・議案第 1 号 農地法第 3 条の規定による許可申請

議案第 1 号－ 1

(事務局説明) 議案 1－ 1 について土地の表示、譲渡人、譲受人・氏名・法令等説明。
遠方に住む所有者から地元に住む兼業農家への売買による合計 6434 m²の所有権移転です。

(担当委員説明) 譲渡人は大阪に住んでおり、兄も母も亡くなり、実家には誰も済んでいない状態です。譲受人は同じ集落でも奥地の方に現在住んでいますが、この度空き家状態である譲渡人の実家に引っ越すことになり、その周辺の譲渡人名義の農地を譲り受けることになりました。今回申請農地は、現在譲受人の父親も含めた集落に 4 農家が管理しています。所有権はまとめて譲受人のものとなりますが、今後の管理についてはまた話し合うとのことです。

(議長) ありがとうございます。それでは質疑をお受けします。

(議長) 特に質問がないようですので議案第 1 号－ 1 について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員の同意により承認された～

・議案第 2 号 農地法第 4 条の規定による許可申請

議案第 2 号－ 1

(事務局説明) 議案 2－ 1 について土地の表示、申請者・氏名・法令等説明。
10 年以上前に農地 88 m²に宅地増築してしまったことに伴う追認申請です。

(担当委員説明) 今回申請地は以前に牛舎への転用申請があった世帯の隣になります。自分の家の財産について調べるために名寄帳を取り寄せてみたら、登記地目が畑で課税地目が宅地となっていたところがあり、行政書士に相談してみたら、過去に農業委員会を通さずに転用したのではないかとの回答をもらい、許可を受けなければということになったとのことです。追認申請です。

(議長) ありがとうございます。それでは質疑をお受けします。

(委員) ここは母屋の宅地とつながっているのですか？

(担当委員) はいそうです。申請者が子供のころ、家が手狭になったとのことで、父親が増築したとのことです。

(議長) 他に質問がないようですので議案第1号-1について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員の同意により承認された～

・議案第3号 農地法第5条の規定による許可申請

議案第3号-1

(事務局説明) 議案3-1について土地の表示、譲渡人、譲受人・氏名・法令等説明。
町外在住の所有者から地元不動産取扱業者への宅地分譲地造成を目的とした1386㎡、5筆にわたる転用申請です。

(担当委員説明) (場所と譲渡人についての説明) 登記上、5筆となっていますが、現況としては1枚の田になっています。近所の方が米をつくっていたようです。

(議長) ありがとうございます。それでは質疑をお受けします。

(担当委員) 補足として、この区域は3枚田があつてその1番下が申請農地になります。それぞれの畔の高さは1mくらいです。

(委員) 隣接農地の同意は出ていますか？

(事務局) 承認は得ていると伺ってはいますが、書面としてはまだ提出を受けていません。今回農業委員会で承認を受けたとして、県への意見書等提出は書面による隣接地の同意や排水計画を明示した利用計画図の提出を受けてからになります。

(議長) 他に質問がなければ議案第3号-1について、隣接地の同意、利用計画図の提出を前提としてご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員の同意により承認された～

(議長) ありがとうございます。議案については以上です。