

農業委員会総会議事録

令和元年 10 月 25 日

高千穂町農業委員会

議 事 録

期 _____ 日 令和元年 10 月 25 日 午前 9 時 30 分 ～

場 _____ 所 高千穂町役場 大会議室

出席委員 原田文男 甲斐謙二 福嶋信二 市野辰廣
佐藤春男 福原良治 興梠達彦 佐藤收喜
須藤邦生 竹次民生 松川智年 甲斐泰郎
藤本道廣 尾賀徳光 坂本安則 甲斐正廣
興梠香月 甲斐 誠 甲斐雅通 佐藤政信
佐藤 眞 土持陽宏 田上孝生 内倉眞澄
佐藤則行 佐藤弘文

欠席委員 安在昭則 佐藤公也 佐藤恒和 林 順善

事務局 甲斐 徹 甲斐順久 甲斐孝行 安在保久

議 事 日 程

- 1 会長挨拶
- 2 議事録署名人の指名
- 3 議案第 1 号 農地法第 3 条の規定による許可申請
- 4 議案第 5 号 農地利用集積計画の承認について

・開会

・会長あいさつ

・議事録署名人指名

9. 福嶋信二委員 12. 佐藤春男委員

・議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請

議案第1号-1

(事務局説明) 議案1-1について土地の表示、譲渡人、譲受人・氏名・法令等説明。
贈与による所有権移転 3筆 1,474 m²

(担当委員説明) 譲渡人は町外遠方に住所があります。集落から荒れているとの報告があり、譲受人に耕作の依頼がありました。この農地の前所有者は亡くなっており、この譲渡人の時から家には誰も住んでいないそうです。

(議長) ありがとうございます。それでは質疑をお受けします。

(委員) 今まで荒れていたんですか？

(担当委員) 隣の集落の人が耕作していたこともあります。

(議長) 他に質問がないようですので議案第1号-1について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員の同意により承認された～

議案第1号-2

(事務局説明) 議案1-2について土地の表示、譲渡人、譲受人・氏名・法令等説明。
売買による所有権移転 7筆 5,927 m²

(担当委員説明) 譲渡人は現在宮崎市在住であり、今後も本町に帰って来る予定もないことから、田畑を処分したいと相談されてきました。今回、耕作管理等してくれる人が見つかったということで、売買による所有権移転として申請があったところです。

(議長) ありがとうございます。それでは質疑をお受けします。

(委員) 今までの管理は本人がしていたんですか？

(担当委員) 今までは地元の集落営農組織が管理していました。

(委員) 今回、全体で30万円ということですが、どのように決定したのでしょうか？

(事務局) 売買価格については、最終的に本人同士の話ということになりますが、相談があった場合、特に助言が難しい内容であります。本町では、地域や集落の中でも、農地の条件に大きな差があり、明確な基準を設けるのが難しい状況です。そこで提示できるとすれば、昨今の平均価格ということになるかとは思いますが、地域ごとでは件数が少ないので、全域での平均になるかと思えます。また、売買の動機によってもかなり変動があり、本町では例えば認定農業者等が経営規模拡大とか効率化で優良な農地を取得する場合、反当たり平均20万～40万円くらいです。それに対して、農地の所有者が管理できなくなった農地を手放したいので買ってほしいという場合は、反当たり10万円前後です。むしろ無償で譲渡されるパターンも多く見られます。

(議長) 他に質問がないようですので議案第1号-2について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員の同意により承認された～

・議案第5号 農用地利用集積計画の承認について

議案第5号-1

(事務局説明) 議案5-1について土地の表示、譲渡人・譲受人氏名・法令等説明。
売買による所有権移転 1筆 178㎡ 嘱託登記案件

(担当委員説明) 申請農地の周辺は譲受人の農地であり、申請地も一緒に管理をしたいということから、今回の申請となりました。本地区は農業を頑張っている農家さんが多い地域ですが、この譲受人も頑張っている一人です。

(議長) ありがとうございます。それでは質疑をお受けします。

(委員) ここは今まで誰が管理していたのですか？

(担当委員) 譲受人が管理をしていました。

(議長) 他に質問がないようですので議案第5号-1について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員の同意により承認された～

議案第 5 号-2

(事務局説明) 議案 5 - 2 について土地の表示、譲渡人・譲受人氏名・法令等説明。
売買による所有権移転 3 筆 1,344 m² 嘱託登記案件

(担当委員説明) 譲受人は、認定農業者であり、大型ハウスで育苗や牛 29 頭という経営状況です。申請農地に行くためには、もともと譲受人の田を通るしかないという状況もあり、今回の申請になりました。

(議長) ありがとうございます。それでは質疑をお受けします。

(委員) ここは確か堆肥が道路近くに野積みしてあって、少し気になるころはあります。買ったところでは何を栽培するんですか？

(担当委員) 購入した農地には、今後ナスを植えようと思っているようです。

(議長) 他に質問がないようですので議案第 5 号-2 について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員の同意により承認された～

(議長) ありがとうございました。議案については以上です。

以上議事録の正確を証するため署名捺印する。

会 長 _____ 印

議事録署名人 _____ 印

議事録署名人 _____ 印