

農業委員会総会議事録

令和元年 8 月 29 日

高千穂町農業委員会

議 事 録

期 日 令和元年 8 月 29 日 午後 3 時 00 分 ～

場 所 高千穂町役場 大会議室

出席委員 原田文男 甲斐謙二 福嶋信二 市野辰廣
安在昭則 佐藤公也 佐藤恒和 佐藤春男
福原良治 興梠達彦 佐藤收喜 須藤邦生
竹次民生 松川智年 甲斐泰郎
尾賀徳光 坂本安則 甲斐正廣 興梠香月
甲斐雅通 佐藤政信 佐藤 眞 土持陽宏
田上孝生 林 順善 内倉眞澄 佐藤則行
佐藤弘文

欠席委員 藤本道廣 甲斐 誠

事務局 甲斐 徹 甲斐順久 甲斐孝行 安在保久

議 事 日 程

- 1 会長挨拶
- 2 議事録署名人の指名
- 3 議案第 1 号 農地法第 3 条の規定による許可申請
- 4 議案第 4 号 非農地・現況証明願について
- 5 議案第 5 号 農用地利用集積計画の承認について

・開会

・会長あいさつ

・議事録署名人指名

07. 市野辰廣委員 08. 甲斐泰郎委員

・議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請

議案第1号-1

(事務局説明) 議案1-1について土地の表示、譲渡人、譲受人・氏名・法令等説明。

(担当委員説明) 前月総会で子から親に戻った農地の贈与の再開に関する申請です。

(事務局) 前回、合意解除に伴う所有権抹消ということで、親から子への贈与が一旦なかったことになったものが、今回手続が完了したとのもので、改めて贈与を行う運びになったということです。

(議長) ありがとうございます。それでは質疑をお受けします。

(議長) 特に質問がないようですので議案第1号-1について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員の同意により承認された～

議案第1号-2

(事務局説明) 議案1-2について土地の表示、譲渡人、譲受人・氏名・法令等説明。

本件は親から子への7筆12,335㎡に渡る贈与による所有権移転です。

(担当委員説明) 譲受人は木材会社に勤めており、今回親から生前贈与を受けることになり、本申請となりました。

(議長) ありがとうございます。それでは質疑をお受けします。

(委員) 農地はどこら辺になりますか。また、中に4,092㎡もの広い農地がありますが、それはどこですか？

(担当委員) (スクリーンを見ながら)4,092㎡の農地は実際は4筆分になります。

(委員) 譲渡人と譲受人は同居していますか？

(担当委員) はい、そうです。

(議長) 他に質問がないようですので議案第1号-2について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員の同意により承認された～

議案第1号-3

(事務局説明) 議案1-3について土地の表示、譲渡人、譲受人・氏名・法令等説明。
本件についても親から子への6筆12,876㎡に渡る贈与による所有権移転です。

(担当委員説明) 先ほどと同様の所有権移転です。(その後場所についての説明あり)

(議長) ありがとうございます。それでは質疑をお受けします。

(委員) 譲渡人は議案書では無職となっていますが、昔からバリバリの農家というイメージがあるのですが？

(担当委員) 現在は体調を崩されて、酸素ボンベを持ち歩いており、何もしていない状況です。

(議長) 他に質問がないようですので議案第1号-3について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員の同意により承認された～

・議案第4号 非農地・現況証明願について

議案第4号-1

(事務局説明) 議案4-1について土地の表示、申請者・氏名・法令等説明。
現況が山林となっている農地についての申請です。

(担当委員説明) (スクリーンにて場所の説明) こちらは約50年ほど前に杉を植えたとのことです。町外の業者が土地をまるまる買い取りたいとの希望を持っているようです。

(議長) ありがとうございます。それでは質疑をお受けします。

(議長) 特に質問がないようですので議案第4号-1について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員の同意により承認された～

・議案第 5 号 農用地利用集積計画の承認について

議案第 5 号-1

(事務局説明) 議案 5-1 について土地の表示、貸付人、借受人・氏名・法令等説明。

(担当委員説明) 本件は農地中間管理事業の地域取組の追加分です。貸付人は病気がちであり、今回機構に貸し付けることになりました。機構からの借り手も決まっております。

(議長) ありがとうございます。それでは質疑をお受けします。

(議長) 特に質問がないようですので議案第 5 号-1 について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員の同意により承認された～

議案第 5 号-2

(事務局説明) 議案 5-2 について土地の表示、貸付人、借受人・氏名・法令等説明。

(担当委員説明) 本件も農地中間管理事業の地域取組の追加分です。貸付人はトンネル工事で常に遠方にいるため、耕作ができない状態です。そこで機構を通して借り手の方に貸し付けることになりました。農地は借り手の家の近くにあります。

(議長) ありがとうございます。それでは質疑をお受けします。

(議長) 特に質問がないようですので議案第 5 号-2 について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員の同意により承認された～

議案第 5 号-2

(事務局説明) 議案 5-3 について土地の表示、貸付人、借受人・氏名・法令等説明。

(担当委員説明) 本件は今年の 3 月に所有権移転した農地について、土地の所有者が代わったので、機構への貸付をやり直す申請です。AtoA で本人が借りることになります。

(議長) ありがとうございます。それでは質疑をお受けします。

(議長) 特に質問がないようですので議案第 5 号-3 について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員の同意により承認された～

(議長) ありがとうございます。議案については以上です。

以上議事録の正確を証するため署名捺印する。

会 長 _____ 印

議事録署名人 _____ 印

議事録署名人 _____ 印