

農業委員会総会議事録

令和元年 9 月 25 日

高千穂町農業委員会

議 事 録

期 日 令和元年9月25日 午前9時30分～

場 所 高千穂町役場 大会議室

出席委員 原田文男 甲斐謙二 市野辰廣 佐藤公也
佐藤恒和 佐藤春男 福原良治 興梠達彦
佐藤收喜 須藤邦生 竹次民生 甲斐泰郎
藤本道廣 尾賀徳光 坂本安則 甲斐正道
興梠香月 甲斐 誠 甲斐雅通 佐藤政信
佐藤 眞 林 順善 内倉眞澄 佐藤則行
佐藤弘文

欠席委員 福嶋信二 安在昭則 松川智年 土持陽宏
田上孝生

事務局 甲斐 徹 甲斐順久 甲斐孝行 安在保久

議 事 日 程

- 1 会長挨拶
- 2 議事録署名人の指名
- 3 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請
- 4 議案第2号 農地法第4条の規定による許可申請
- 5 議案第3号 農地法第5条の規定による許可申請
- 6 議案第4号 非農地・現況証明願について

・開会

・会長あいさつ

・議事録署名人指名

10. 興梶達彦委員 11. 甲斐謙二委員

・議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請

議案第1号-1

(事務局説明) 議案1-1について土地の表示、譲渡人、譲受人・氏名・法令等説明。
遠方にいる譲渡人から贈与による所有権移転。1筆153㎡。

(担当委員説明) 譲渡人によると、該当農地は既に譲ってあるものと思っていたが、登記名義が残っているのが分かったとのこと。それぞれの親同士での口約束で登記忘れではないかということです。今回、正しい形にするために本申請となりました。

(議長) ありがとうございます。それでは質疑をお受けします。

(議長) 特に質問がないようですので議案第1号-1について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員の同意により承認された～

・議案第2号 農地法第4条の規定による許可申請

議案第2号-1

(事務局説明) 議案2-1について土地の表示、申請者氏名・法令等説明。

(担当委員説明) 申請人は畜産農家で17頭への増頭を考えており、クラスター事業で牛舎・堆肥舎建築に取り組むと聞いていましたが、なかなか農業委員会に申請が上がってこないと思っていたところ。しかし、業者の方が一部着工してしまっているようです。

(事務局) 補足ですが、この敷地の下には河川があり、建設課と協議をする必要もあります。先日、家族の方にお伝えしました。

(議長) ありがとうございます。それでは質疑をお受けします。

(委員) こういった場合、農業委員会としては保留するべきなのか、認めるべきなのか。

(事務局) 河川については、建設課の判断になり、協議の結果建設が認められないと、県への申請はこちらからできませんが、その転用が周りの農地に与える影響とか農地に関することでの審議なら可能かと思います。但し、着工については今すぐやめてもらわないといけないと思います。

(担当委員) 総会後に現場に行つて話をしてみます。

(議長) それでは議案第 2 号-1 について、一時作業はとめさせることを前提に、農地部分としての意見として、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員の同意により承認された～

・議案第 3 号 農地法第 5 条の規定による許可申請

議案第 3 号-1

(事務局説明) 議案 3-1 について土地の表示、譲渡人、譲受人・氏名・法令等説明。
堆肥舎、農業用車両車庫、機械器具格納庫の親から子への贈与と追認

(担当委員説明) 以前土地について贈与は終わりました。今回は堆肥舎等の贈与になりますが、農地に許可なく建築してしまっており、追認案件となります。

(事務局) こちらは農振農用地であるため、建築からかなり年数は経過していますが、非農地証明ではなく、5 条追認として提案しています。ちなみに現在用途変更手続き中です。

(議長) ありがとうございます。それでは質疑をお受けします。

(議長) 特に質問がないようですので議案第 3 号-1 について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員の同意により承認された～

議案第 3 号-2

(事務局説明) 議案 3-2 について土地の表示、賃貸人、賃借人・氏名・法令等説明。
県発注の砂防工事の工期延長に伴う現場事務所一時転用の期間延長となる事業計画変更申請。

(担当委員説明) この事業については今後 2 回ほどは延伸しそうであるということです。画面をご覧のとおり、車が停まる所には鉄板が敷いてあり、農地に悪影響が出ないように処置されています。また、実際には工期の延長ではなく、別発注という形になります。

(議長) ありがとうございます。それでは質疑をお受けします。

(議長) 特に質問がないようですので議案第3号-2について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員の同意により承認された～

議案第3号-3

(事務局説明) 議案3-3について土地の表示、譲渡人、譲受人・氏名・法令等説明。
親から子への贈与による所有権移転からの堆肥舎敷地への転用。

(担当委員説明) 譲受人は畜産農家で、親牛を30頭規模に拡大を考えていますが、既存の堆肥舎ではまかなえない為、クラスター事業を使つての本申請となりました。場所は道下になっており、奥の擁壁側に堆肥舎を建てる予定です。こちらの家族は有効な後継者のいる畜産農家と言えます。

(議長) ありがとうございます。それでは質疑をお受けします。

(委員) 同意は得ていますか？

(担当委員) はい、周辺の土地所有者の同意は得ています。

(議長) 他に質問がないようですので議案第3号-3について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員の同意により承認された～

・議案第4号 非農地・現況証明願について

議案第4号-1

(事務局説明) 議案4-1について土地の表示、申請者・氏名・法令等説明。
10年以上前から宅地となっている。

(担当委員説明) もともとは広域農道用地となる予定でしたが、計画変更となり、そのまま倉庫等が立ったとのことです。もう田として使うこともできません。

(議長) ありがとうございます。それでは質疑をお受けします。

(議長) 特に質問がないようですので議案第4号-1について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員の同意により承認された～

(議長) ありがとうございます。議案については以上です。

以上議事録の正確を証するため署名捺印する。

会 長 _____ 印

議事録署名人 _____ 印

議事録署名人 _____ 印