

農業委員会総会議事録

令和2年1月28日

高千穂町農業委員会

議 事 録

期 日 令和 2 年 1 月 28 日 午前 9 時 30 分 ～

場 所 高千穂町役場 大会議室

出席委員

原田文男	甲斐謙二	福嶋信二	市野辰廣
安在昭則	佐藤公也	佐藤恒和	佐藤春男
福原良治	興梶達彦	佐藤收喜	須藤邦生
竹次民生	松川智年	甲斐泰郎	
藤本道廣	尾賀徳光	坂本安則	甲斐正廣
興梶香月	甲斐雅通	佐藤政信	佐藤 眞
土持陽宏	田上孝生	林 順善	内倉眞澄
佐藤則行	佐藤弘文		

欠席委員 甲斐 誠

事務局 甲斐 徹 甲斐順久 甲斐孝行 安在保久

議 事 日 程

- 1 会長挨拶
- 2 議事録署名人の指名
- 3 議案第 1 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について
- 4 議案第 4 号 非農地・現況証明願について
- 5 議案第 5 号 農用地利用集積計画の承認について

・開会

・会長あいさつ

・議事録署名人指名

2. 佐藤公也委員 3. 松川智年委員

・議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第1号－1

(事務局説明) 議案1－1について土地の表示、譲渡人・譲受人氏名・法令等説明。
親から子への贈与による所有権移転 16筆 10,109㎡

(担当委員説明) 本案件は親から子への生前贈与になります。譲受人である息子は、数年前に近所に空き家を購入して住んでいます。(スクリーンに表示されている航空写真を見ながら)農地については、山沿いの栗園が主で、その上の方は草刈り等保全管理をしているとのこと。昨年の暮れ、譲渡人はインフルエンザの予防接種を受けたそうですが、その際、副作用で体調を1か月も崩し、今のうちに息子に農地を譲っておきたいという心境になったということです。

(議長) ありがとうございます。それでは質疑をお受けします。

(議長) 特に質問がないようですので議案第1号－1について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員の同意により承認された～

・議案第4号 非農地・現況証明願について

議案第4号－1

(事務局説明) 議案4－1について土地の表示、申請人氏名・法令等説明。
1筆 279㎡

(担当委員説明) (スクリーンを見ながら)該当地の位置説明。申請人は、現在飲食店に勤務しており、父親が亡くなった後は耕作はしていないようです。傾斜もあり、田として使用することは困難です。

(議長) ありがとうございます。それでは質疑をお受けします。

(事務局) 補足させていただきますと、スクリーンでご覧のとおり、こちらは現在、数年前に植林がされている状態です。但し、先ほどの説明でもあります通り、形状としてもともと田としての利用が困難であったということも言えます。ここで、農地の転用として申請し直すべきか、農地としてもともと利用できない非農地として判断するかも論点の一つとして協議していただければと考えます。

(委員) 植えてあるのは桜ですか？

(担当委員) はい、そうです。

(準担当委員) 補足ですが、対象地は、桜による公園化でもしないと完全に荒れ果ててしまうと考えます。実際に荒れた状態になっており、今回きれいに見えるのは、草刈りを行ったからです。

(委員) 見たところ、土も盛り上がっているところをならした感じになっているので、畑として使うのも厳しそうですね。

(議長) このまま非農地証明にするか、転用申請を出しなおしてもらうか皆さんの意見等あればお願いします。

(議長) 現況の見た目がきれいになっているだけで、農地として再生するのは困難であると考えられますが、議案第4号-1について、このまま非農地証明としてご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員の同意により承認された～

議案第4号-2

(事務局説明) 議案4-2について土地の表示、申請人氏名・法令等説明。

1筆 155㎡ 現況：宅地

(担当委員説明) (スクリーンを見ながら) 該当地の位置説明。該当地には、家があり、20年近く空き家の状態になっていました。申請人はずっと福岡に住んでおりましたが、数年前に〇〇さんが住宅として借りて住むことになりました。それまでは、△△業者が管理しておりました。建物としては数十年前から存在しており、今回〇〇さんが、宅地として購入することになり、小屋が建っているところの地目が畑になっているということで、本申請となりました。

(議長) ありがとうございます。それでは質疑をお受けします。

(議長) 特に質問がないようですので議案第4号-2について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員の同意により承認された～

・議案第5号 農用地利用集積計画の承認について

議案第5号-1

(事務局説明) 議案5-1について土地の表示、貸付人・借受人氏名・法令等説明。
農地中間管理機構への貸付 3筆 3,148㎡

(担当委員説明) 該当農地は、貸付人のご主人が亡くなって以降、同じ地区の方が耕作してくれていたとのことです。しかし、その耕作者も昨年亡くなり、どうしようかと思っていたところ、新たに耕作したいという方が出てきました。同地区としては、既に農地中間管理事業に取り組んでいましたが、この3筆は参入していませんでした。そこで、今回の利用権設定に伴い、事業へも改めて取り組むこととなり、本申請となりました。

(議長) ありがとうございます。それでは質疑をお受けします。

(議長) 特に質問がないようですので議案第5号-1について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員の同意により承認された～

議案第5号-2

(事務局説明) 議案5-2について土地の表示、貸付人・借受人氏名・法令等説明。
農地中間管理機構への貸付 2筆 4,099㎡

(担当委員説明) 該当農地については、昨年までは同地区のAさんが管理していましたが、今年以降ちょっと管理できないということで相談がありました。そんな中、同地区の別の方が中間管理機構を通して管理してもいいという話があがり、総会にかけることになりました。

(議長) ありがとうございます。それでは質疑をお受けします。

(事務局) 補足させていただきます。概要としては先ほどご説明いただいた通りなのですが、昨日、機構からの借り手になる予定だったBさんから、やっぱり受けられないとの連絡がありました。本総会と同時進行で、機構へも審査会の為の申請を行っており、どうしようかと、全部取り下げるか、中間管理をお願いするかと担当委員の●●さんに相談したところ、●●さんが引き受けてもいいということを書いて下さいまして、機構の方も書類の差し替えがなんとか可能であると確認できました。ということで、ここからは●●さんが利害関係人になり得るので、念のため、一旦ご退席いただくこととなります。

●●委員退席

(委員) 再度場所の確認をさせて下さい。(スクリーンを見ながら) 割と面積はあるようですね。

(委員) ●●委員の経営主体は何になっていますか？

(事務局) 畜産と野菜になっていますね。

(委員) 同地区の中でも割と広い農地ですね。収量も見込めそうですね。

(議長) ●●委員が責任を感じてというか、委員自らというのも、とても素晴らしいことだと思います。議案第5号-2について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員の同意により承認された～

議案第5号-3

(事務局説明) 議案5-3について土地の表示、譲渡人・譲受人氏名・法令等説明。
認定農業者への贈与 16筆 15,884 m²

(担当委員説明) 本件は親から認定農業者である子への生前贈与です。(スクリーンで見分ける通り)農地はかなり広い範囲に点在しています。親である譲渡人はブラジルで農業研修を受けたことがあります。譲受人は就農する為に地元に戻ってきて12年であり、ナス12aの栽培をしています。独身ですが、振興会の役員もして頑張っています。

(議長) ありがとうございます。それでは質疑をお受けします。

(委員) 譲渡人は前農業委員ですね。息子さんは専業農家ですか？

(担当委員) はい、そうです。

(議長) 特に質問がないようですので議案第5号-3について、ご承認いただける方は挙手をお願いいたします。

～全員の同意により承認された～

(議長) ありがとうございます。議案については以上です。

以上議事録の正確を証するため署名捺印する。

会 長 _____ 印

議事録署名人 _____ 印

議事録署名人 _____ 印